

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 105
KAMPEN**



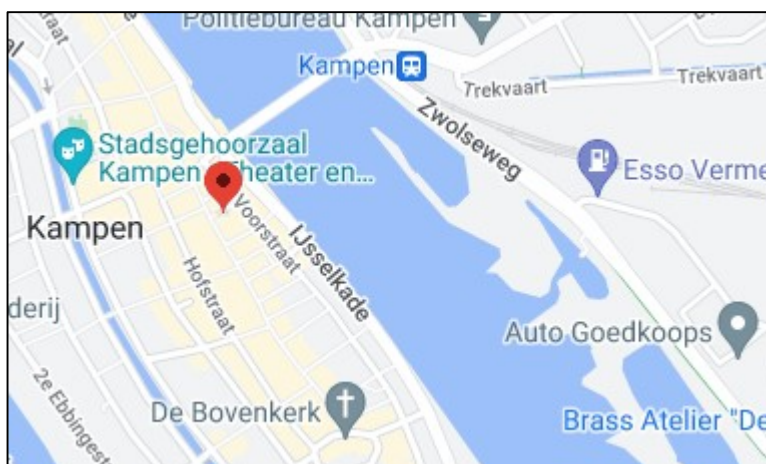
Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens Oudestraat 105
8261 CJ Kampen



Oppervlakte	Totaal	circa 108 m ² b.v.o.
	Begane grond	circa 91 m ² b.v.o.
	1 ^e verdieping	circa 17 m ² b.v.o.
	Te huur vanaf	circa 108 m ² b.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Kampen sectie F, nummer 17114 (ged.)	
Frontbreedte	Circa 8,5 m	

Omschrijving object

Object/locatie	Op A1-locatie in het midden van dé hoofdwinkelstraat van Kampen (de Oudestraat) en omringd door verschillende horeca gelegenheden, bevindt zich dit representatieve winkelpand. Door de centrale ligging is het pand uitstekend gelegen tussen vele landelijke maar ook lokale retailers, zoals De Eenhoorn, Van Haren, Norah, Livera, Holland & Barret, T-Mobile etc.
Indeling	Entree/ winkelruimte, magazijn, toilet en personeelsruimte (boven) met pantry



Bereikbaarheid	De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk op bepaalde tijden.
Parkeren	Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• warmtegedijn• warmte-/koelunits• beveiligingsrolluik (binnenzijde)• plafond- en vloerafwerking• pantry• toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Omgeving Oudestraat" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 22.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

